



CÔNG TY  
CỔ PHẦN ĐIỆN TỬ BÌNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 29 tháng 07 năm 2022

## **QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ**

(xe ô tô hiệu KIA CONCORD thuộc tài sản của Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa)

Căn cứ Bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa sửa đổi bổ sung được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 16 tháng 04 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 4.2 QĐ/VBH-VP ngày 11 tháng 06 năm 2022 về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản cố định 01 xe ô tô 4 chỗ ngồi hiệu KIA CONCORD, biển số 52M-9218;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng thanh lý tài sản xe ô tô số 3.4. BB/VBH-HĐTLTS ngày 29 tháng 07 năm 2022 về việc thành lập Ban Tổ chức đấu giá xe ô tô 4 chỗ ngồi hiệu KIA CONCORD biển số 52M-9218;

Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa (VBH) ban hành Quy chế đấu giá áp dụng với bên tổ chức và các đối tượng tham gia đấu giá xe ô tô hiệu KIA CONCORD.

Nội dung gồm những điều khoản cụ thể sau:

### **Điều 1. Tài sản thanh lý bán đấu giá: 01 Xe ô tô 4 chỗ ngồi.**

Đặc điểm tài sản thanh lý bán đấu giá:

- Nhãn hiệu xe : KIA CONCORD;
- Loại xe : ô tô con;
- Biển số : 52M-9218;
- Số máy : FA00-0441;
- Số khung : 222K-6129187;
- Màu sơn : Trắng;
- Năm sản xuất: 1989;
- Năm sử dụng : 1989;

### **Điều 2. Giá khởi điểm, bước giá.**

2.1. Giá khởi điểm : **15.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn), chưa bao gồm thuế VAT.

2.2. Bước giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn).

### **Điều 3. Khoản tiền đặt cọc tham dự đấu giá.**

3.1. Số tiền đặt cọc : **3.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn) bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

3.2. Số tiền đặt cọc của người tham gia đấu giá không trúng đấu giá nếu không vi phạm Quy chế cuộc bán đấu giá sẽ được trả lại chậm nhất ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.



#### **Điều 4. Nội quy phiên đấu giá**

4.1. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá hoặc đại diện hợp pháp của người đó mới được vào phòng tổ chức đấu giá và có quyền trả giá. Trường hợp ủy quyền phải có Giấy ủy quyền bản gốc và Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân (bản sao) của người được ủy quyền.

4.2. Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá giữ trật tự, tuân thủ các quy định của Công ty, của người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá; không được bàn bạc, trao đổi với tổ chức, cá nhân khác trong khi trả giá; không sử dụng điện thoại, điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông, thông tin liên lạc nào khác, kể từ thời điểm bắt đầu cho đến khi kết thúc cuộc bán đấu giá.

4.3. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng dìm giá thì bị tước quyền tham gia đấu giá.

4.4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

4.5. Mọi khiếu nại của khách hàng có liên quan đến việc bán đấu giá chỉ được Công ty xem xét giải quyết trong thời hạn ba (03) ngày làm việc, kể từ ngày cuộc bán đấu giá kết thúc.

4.6. Người tham gia đấu giá đã vi phạm Quy chế đấu giá sẽ không được tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá lại.

4.7. Người tham gia đấu giá không tuân thủ đúng các quy định pháp luật và các quy định tại Quy chế này, thì tùy theo tính chất mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu khoản tiền đặt cọc trước; bồi thường các thiệt hại xảy ra; bị xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 5. Nguyên tắc bán đấu giá, điều kiện mở phiên đấu giá và phương thức bán đấu giá**

5.1. Nguyên tắc bán đấu giá:

- Việc bán đấu giá tài sản được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá.

- Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá và người tham gia đấu giá phải tuân thủ chấp hành thực hiện đúng các trình tự thủ tục quy định của Quy chế này.

- Phiên bán đấu giá được tổ chức theo hình thức bỏ phiếu kín.

5.2. Phương thức đấu giá:

- Mỗi người/đơn vị tham gia đấu giá chỉ được mua một (01) bộ hồ sơ và bỏ một (01) giá cho tài sản đấu giá.

- Kết quả của người tham gia đấu giá được sắp xếp theo giá đã bỏ từ cao xuống thấp.

- Việc xác định người trúng đấu giá theo nguyên tắc người trả giá cao nhất (phải cao hơn giá khởi điểm cộng thêm ít nhất một (01) bước giá ) sẽ được chọn trúng đấu giá. Khi có kết quả đấu giá, nếu người trúng đấu giá từ bỏ quyền mua tài sản của mình theo mức giá đã đăng ký thì người trả giá cao thứ 2 sẽ trúng đấu giá.

#### **Điều 6. Thời gian và địa điểm bán, nộp hồ sơ, tiền đặt cọc; Thời gian khảo sát tài sản bán đấu giá; Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá.**

6.1. Thời gian nhận nộp hồ sơ đấu giá và tiền đặt cọc: Vào giờ hành chính từ ngày 15/08/2022 đến 11h30 ngày 30/08/2022.



6.2. Địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt cọc: tại trụ sở Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa - 204 Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

- Nơi nhận và nộp hồ sơ: Văn phòng Công ty

- Nơi nộp tiền đặt cọc: nộp tiền trực tiếp tại Phòng Kế toán Tài chính Công ty hoặc chuyển khoản theo số tài khoản 007.100.000.6449 Ngân hàng Ngoại Thương CN Thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá **từ ngày 16/08/2022 đến 11h30 ngày 30/08/2022** tại Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa - 204 Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

6.4. Thời gian bán đấu giá: **vào lúc 09h00 ngày 31/08/2022.**

6.5. Địa điểm tổ chức đấu giá: Phòng họp Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa - 204 Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM.

## **Điều 7. Đối tượng tham gia đấu giá.**

7.1. Người tham gia đấu giá:

- Đối với tổ chức: Là người đại diện theo pháp luật của tổ chức (nếu người khác thay thế phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật)

- Đối với cá nhân: Là người có tên trong đơn tham dự đấu giá chính thức (nếu người khác thay thế sau khi đã nộp đơn thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).

7.2. Ban Tổ chức đấu giá.

- Ban Tổ chức đấu giá do Hội đồng thanh lý tài sản xe ô tô KIA CONCORD của Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa thành lập.

- Thành phần tham gia Ban Tổ chức đấu giá là các thành viên Hội đồng thanh lý.

7.3. Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình theo quy định của pháp luật.

- Người được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột và người thân bên vợ (chồng) của người làm việc trong buổi tổ chức đấu giá tài sản.

## **Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.**

8.1. Quyền:

- Được cung cấp đầy đủ thông tin và đi kiểm tra khảo sát tài sản đấu giá.

- Được tham dự phiên đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của Pháp luật và Quy chế này.

- Được trả lại tiền đặt cọc chậm nhất ba (03) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế đấu giá.

8.2. Nghĩa vụ:

- Đăng ký tham dự phiên đấu giá đúng thời hạn quy định.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt cọc (bảo lãnh) đấu giá theo quy định.

- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá theo Thông báo của Công ty về việc tổ chức bán đấu giá.

- Chấp hành đầy đủ các quy định của Quy chế này.
- Khi đến tham gia đấu giá phải xuất trình giấy Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân; Không được sử dụng chất kích thích; Không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ.
- Trường hợp trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá theo kết quả đấu giá đúng thời gian quy định theo Thông báo của Công ty về việc tổ chức bán đấu giá và Quy chế này.

### **Điều 9. Quyền hạn và nhiệm vụ của Ban Tổ chức đấu giá**

#### **9.1. Ban Tổ chức đấu giá tài sản có các quyền hạn sau đây:**

- Trưởng Ban Tổ chức đấu giá có quyền truất quyền tham gia cuộc đấu giá và lập biên bản xử lý đối với người tham gia đấu giá khi Ban Tổ chức đấu giá phát hiện có hành vi gây rối trật tự cuộc đấu giá, thông đồng, móc nối để đìm giá hoặc hành vi khác làm ảnh hưởng đến tính khách quan, trung thực của cuộc đấu giá.
- Trưởng Ban Tổ chức đấu giá có quyền dừng cuộc đấu giá và xử lý khi phát hiện có hành vi vi phạm trình tự, thủ tục đấu giá hoặc khi phát hiện các thành viên cuộc đấu giá có hành vi thông đồng, móc nối để đìm giá hoặc hành vi khác làm ảnh hưởng đến tính khách quan, trung thực của cuộc đấu giá.

#### **9.2. Ban Tổ chức đấu giá tài sản có các nhiệm vụ sau đây:**

- Tổ chức và thực hiện đấu giá theo Quy chế đấu giá và quy định của pháp luật có liên quan.
- Chịu trách nhiệm về kết quả cuộc đấu giá trước pháp luật.
- Giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình đấu giá; tiếp nhận, giải quyết theo thẩm quyền sau cuộc đấu giá; bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật.
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 10. Hồ sơ mời tham dự đấu giá và xác định tư cách người tham gia đấu giá.**

#### **10.1. Hồ sơ mời đấu giá gồm:**

- Quy chế đấu giá.
- Mẫu đơn đăng ký mua tài sản bán đấu giá.
- Mẫu Phiếu đấu giá.

#### **10.2. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký mua tài sản bán đấu giá.
- Bản sao Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) đối với các tổ chức.
- Giấy giới thiệu người đại diện do tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.
- Bản sao có chứng thực CMND + Hộ khẩu của các cá nhân tham gia đấu giá.
- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có ủy quyền) theo quy định của pháp luật.
- Giấy nộp tiền đặt cọc.
- Phiếu đấu giá.

\* Lưu ý: Khi đăng ký cần mang theo bản sao hồ sơ kèm với bản chính để có cơ sở đối chiếu.



## **Điều 11. Phiếu đấu giá.**

11.1. Phiếu đấu giá: Phiếu đấu giá (theo mẫu) do Ban Tổ chức đấu giá phát hành, Mỗi khách hàng chỉ có một (01) phiếu đấu giá và chỉ được đấu giá một (01) lần. Người tham gia đấu giá phải ghi rõ, đầy đủ thông tin theo nội dung trong phiếu và giá dự đấu giá bằng số và bằng chữ vào phiếu đấu giá; được cho vào phong bì, dán kín, có chữ ký của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu đấu giá đã cho vào hòm phiếu thì không được rút lại phiếu đấu giá vì bất kỳ lý do gì cho đến thời điểm mở cuộc công bố giá trả của từng phiếu đấu giá.

11.2. Phiếu đấu giá hợp lệ: là phiếu in sẵn, có đóng dấu của Công ty; phiếu được ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định điều kiện người tham gia đấu giá. Phiếu đấu giá không được tẩy xóa; viết hai màu mực, viết bút chì hoặc bút mực đỏ. Số tiền đấu giá phải cao hơn giá khởi điểm được ghi bằng số và bằng chữ trong phiếu đấu giá.

11.3. Phiếu đấu giá không hợp lệ: là phiếu đấu giá không đúng yêu cầu trên, các phiếu đấu giá có phần số, phần chữ khác nhau và không được xét kết quả trả giá.

## **Điều 12. Xác định người trúng đấu giá.**

12.1. Việc xét giá được tiến hành công khai tại chỗ, ngay sau khi kết thúc việc bỏ phiếu đấu giá trên cơ sở các phiếu dự đấu giá hợp lệ có giá bỏ hợp lệ. Kết quả được xếp hạng theo giá bỏ từ cao xuống thấp với sự kiểm tra và chứng kiến của các thành phần Ban Tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá.

12.2. Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất. Nếu người trúng đấu giá từ bỏ quyền mua tài sản của mình theo mức giá đã đăng ký thì người trả giá cao thứ 2 sẽ trúng đấu giá.

12.3. Trường hợp nếu có nhiều người tham gia đấu giá bỏ giá cao nhất bằng nhau thì Ban Tổ chức đấu giá sẽ tổ chức tiến hành đấu giá lại ngay cho những người có cùng mức giá cao nhất và mức giá này được coi là giá sàn cho đấu giá lại. Người trả mức giá cao nhất trong trường hợp này là người trúng đấu giá. Sau lần này mà vẫn còn nhiều người đấu giá bỏ giá cao nhất bằng nhau thì Ban Tổ chức đấu giá cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

12.4. Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ giá bằng nhau (*không có cao nhất*) thì Ban Tổ chức đấu giá sẽ tổ chức tiến hành đấu giá lại ngay cho những người tham gia đấu giá đã bỏ cùng mức giá và mức giá này được coi là giá sàn cho đấu giá lại. Người trả mức giá cao nhất trong trường hợp này là người trúng đấu giá. Sau lần này mà người đấu giá vẫn bỏ giá bằng nhau thì Ban Tổ chức đấu giá cho những người đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá trong trường hợp này là bằng giá sàn của lần đấu giá lại cộng thêm năm (05) bước giá.

12.5. Danh sách người tham gia đấu giá và người trúng giá được lập cùng biên bản xét đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá có sự chứng kiến của đại diện các bên.

## **Điều 13. Biên bản đấu giá.**

13.1. Biên bản đấu giá tài sản được dùng để ghi chép, theo dõi tiến độ các sự kiện tuân tự theo thời gian được diễn ra trong buổi bán đấu giá, biên bản cũng có giá trị chứng minh trong việc có sự tham gia của Ban Tổ chức, người mua được tài sản.

13.2. Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Trưởng Ban Tổ chức đấu



giá tài sản (đại diện theo ủy quyền), người ghi biên bản, người trúng đấu giá, những người tham gia đấu giá.

13.3. Cuộc đấu giá chấm dứt khi Trường Ban Tổ chức đấu giá tài sản công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành theo quy định tại khoản 20.1 Điều 20 của Quy chế này.

13.4. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Công ty.

**Điều 14. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phê duyệt kết quả đấu giá tài sản.**

14.1. Khi bán tài sản bán đấu giá, Ban Tổ chức bán đấu giá là bên có tài sản bán đấu giá và bên mua được tài sản bán đấu giá sẽ xác lập hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá bằng văn bản.

14.2. Kết quả đấu giá là căn cứ để Công ty và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

14.3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 16.1 Điều 16 của Quy chế này.

**Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.**

15.1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu Công ty ký hợp đồng mua bán tài sản đấu;
- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

15.2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho Công ty theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

**Điều 16. Vi phạm quy chế đấu giá và biện pháp xử lý trực tiếp.**

16.1. Những hành vi sau đây bị coi là vi phạm quy chế đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Trước ngày đấu giá từ 01 đến 02 ngày, người đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp tại Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa có văn bản chính thức gửi tới VBH rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá không có mặt tại buổi mở phiên đấu giá hoặc có mặt tại phiên đấu giá nhưng không nộp phiếu đấu giá coi như không tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá bỏ giá không hợp lệ (Bỏ giá thấp hơn giá khởi điểm).

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, từ chối không nhận quyền được trúng đấu giá hoặc rút lại giá đã trả.

- Người trúng đấu giá không nộp tiền theo quy định.

16.2. Trước quyền tham dự phiên đấu giá:



- Người tham gia đấu giá có phiếu đấu giá không hợp lệ (ghi các thông tin sai lệch so với chỉ dẫn).

- Vi phạm Quy chế đấu giá.

### **Điều 17. Các vi phạm khác trong quá trình thực hiện.**

17.1. Người tham gia đấu giá vi phạm quy chế này tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo Quy chế đấu giá hoặc quy định của pháp luật.

17.2. Ban Tổ chức đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

17.3. Các cán bộ tham gia tổ chức đấu giá không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng quyền hạn cố ý làm trái; có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho Công ty và những người tham gia đấu giá thì tùy theo mức độ sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 18. Những trường hợp không tổ chức đấu giá tài sản.**

Trong các trường hợp sau đây, Công ty không tổ chức cuộc đấu giá và hoàn trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá tài sản:

18.1. Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa hoặc cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá. Công ty không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại trong trường hợp này

18.2. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, chỉ có một (01) người đăng ký tham gia đấu giá tài sản và người có tài sản bán đấu giá không đồng ý bán tài sản đấu giá theo giá khởi điểm.

### **Điều 19. Bán đấu giá trong trường hợp đặc biệt.**

Phiên bán đấu giá được tổ chức khi có ít nhất hai (02) người đăng ký mua tài sản hợp lệ theo đúng thủ tục quy định của pháp luật và theo đúng thời hạn quy định của Công ty.

### **Điều 20. Tổ chức đấu giá tài sản lại.**

20.1. Đấu giá không thành trong các trường hợp sau:

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
- Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm;
- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 16.1 Điều 16 của Quy chế này;
- Người đã trúng đấu giá rút lại giá đã trả mà không có người trả giá tiếp;

20.2. Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa tổ chức bán đấu giá lần thứ hai hoặc các lần kế tiếp theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp tổ chức bán đấu giá lại thì trình tự, thủ tục bán đấu giá lại được tiến hành như đối với việc bán đấu giá tài sản lần đầu.

### **Điều 21. Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá.**

21.1. Người trúng đấu giá thanh toán một lần đủ toàn bộ số tiền mua được tài sản bán đấu giá trong vòng năm (05) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành công.

21.2. Tiền mua tài sản gồm tiền trúng đấu giá và thuế VAT theo quy định của pháp luật (không bao gồm thuế chuyển nhượng quyền sở hữu và các loại thuế, phí, lệ phí khác).

21.3. Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản theo quy định chung.

### **Điều 22. Bàn giao tài sản đấu giá.**

22.1. Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét, kiểm tra kỹ hiện trạng trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

22.2. Công ty sẽ bàn giao tài sản bán đấu giá và các giấy tờ liên quan nguồn gốc quyền sở hữu tài sản cho người trúng đấu giá (tối đa sau mười lăm (15) ngày làm việc) kể từ ngày người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thanh toán một lần đủ toàn bộ số tiền mua được tài sản.

22.3. Địa điểm bàn giao cho người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Điện tử Bình Hòa - 204 Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

22.4. Trường hợp có lý do khách quan mà chưa thể giao tài sản thì Công ty sẽ thông báo cho người trúng đấu giá thời điểm bàn giao tài sản.

22.5. Từ ngày bàn giao tài sản cho bên mua, các chi phí liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá tự thanh toán.

### **Điều 23. Đăng ký, chuyển quyền sở hữu tài sản.**

23.1. Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán và làm căn cứ xác định quyền sở hữu tài sản của bên mua tài sản. Bên bán tài sản có trách nhiệm cung cấp đầy đủ giấy tờ pháp lý của tài sản cho người mua.

23.2. Bên mua tài sản có trách nhiệm thực hiện các thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản theo thời hạn quy định của Cơ quan Nhà nước.

23.3. Các khoản chi phí về thuế, lệ phí, ....., các loại thuế khác (nếu có) liên quan đến chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản do người mua tự thanh toán.

### **Điều 24. Tổ chức thực hiện.**

24.1. Ban Tổ chức đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá xe ô tô hiệu KIA CONCORD có trách nhiệm thực hiện Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

24.2. Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định của Quy chế này, trong trường hợp mà bản Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định của pháp luật liên quan./.



*Hà Hữu Quang*